AGENDA

Veterans Boulevard (Future SH 495)

From Interstate 2 (US 83) to SH 364 (La Homa Road)
Desde Interstate 2 (US 83) hasta SH 364 (La Homa Road)
Hidalgo County, Texas

PUBLIC MEETING PRESENTATION

Thursday, October 27, 2016
Jueves, 27 de ocubre del 2016
E.B. Reyna Elementary School
707 E. Veterans Blvd.
Palmview, Texas 78572

Exhibit Viewing — **5:00 PM - 6:00 PM**
Exhibición de Esquematicos

Presentation — **6:00 PM**
Presentación

I. Welcome and Introductions — **Octavio Saenz**
Bienvenida y Introducciones
TxDOT Public Information Officer
Oficial de Información Pública de TxDOT

II. Technical Presentation — **Damien Tijerina, P.E.**
Presentación Técnica
L&G Engineering Project Engineer
Gerente de Proyeco de L&G

III. Right-Of-Way Acquisition Process — **Damien Tijerina, P.E.**
Proceso de Adquisicion de Derecho de Vía
L&G Engineering Project Engineer
Gerente de Proyeco de L&G

IV. Public Comment Period — **Octavio Saenz**
Periodo de Comentario
TxDOT Public Information Officer
Oficial de Información Pública de TxDOT

V. Adjournment — **Octavio Saenz**
Clausura
TxDOT Public Information Officer
Oficial de Información Pública de TxDOT

The environmental review, consultation, and other actions required by applicable Federal environmental laws for this project are being, or have been, carried-out by TxDOT pursuant to 23 U.S.C. 327 and a Memorandum of Understanding dated December 16, 2014, and executed by FHWA and TxDOT. (*La revisión ambiental, consultas y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto están siendo o han sido, llevado a cabo por TxDOT - en virtud de 23 USC 327 y un Memorando de Entendimiento fechado el 16 de diciembre del 2014, y ejecutado por la FHWA y el TxDOT.).*

Veterans Boulevard (Future SH 495)
Fact Sheet

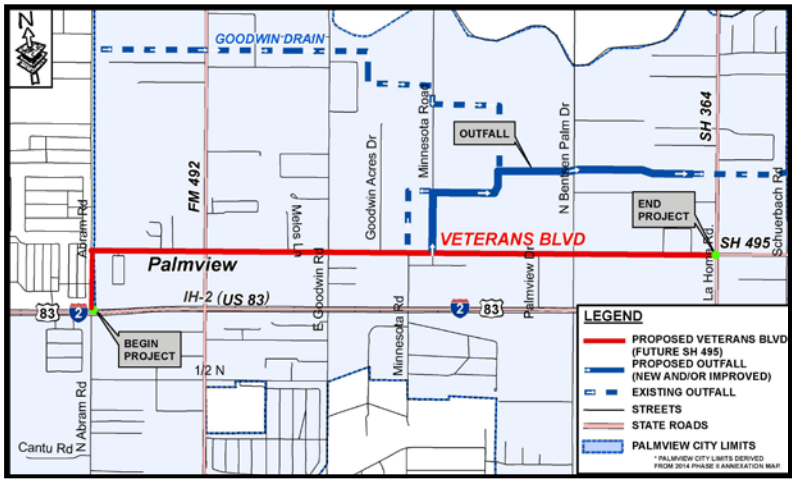
Need for the Project

Veterans Boulevard is currently a two-lane, rural roadway with expectations of traffic growth in the near future. At its present state, Veterans Boulevard is under the recommended level of service for future traffic on a two-lane highway. The existing roadway typical section for such an urbanized roadway furthers congestion and decreases mobility. In order to maintain continuity of the state highway system, Veterans Boulevard must be upgraded to present-day standards.

Project Purpose and Details

The proposed project would facilitate the flow of traffic, improve safety and mobility, promote public safety and enhance the local and regional transportation network. The scope of the proposed project includes:

- Re-designate Abram Road from Interstate 2 (IH-2) (US 83) north to Veterans Boulevard then east on Veterans Boulevard to SH 364 (La Homa Road) as State Highway (SH) 495.
- Widen and reconstruct the existing road to a four lane divided urban roadway with curb and gutter and five-foot wide sidewalks on both sides within a proposed 100-foot-wide right-of-way (ROW).
- Overlay Abram Road from IH-2 (US 83) to Veterans Boulevard with asphalt concrete pavement.
- Improve drainage within the project area and widen an existing drainage outfall.



Project Timeline

The project is currently undergoing an environmental analysis, which is anticipated to be completed by October 2017. This project is listed in the Hidalgo County Metropolitan Planning Organization's (HCMPO) Metropolitan Transportation Plan (MTP) and is funded for ROW land cost in fiscal year (FY) 2017 and for construction cost in FY 2020. Construction is anticipated to begin in FY 2020 and will last about 18 months.

For more information, please contact:

Mr. Damien Tijerina, P.E.
Project Engineer, L&G Engineering
(956) 585-1909
dtijerina@lgengineers.com

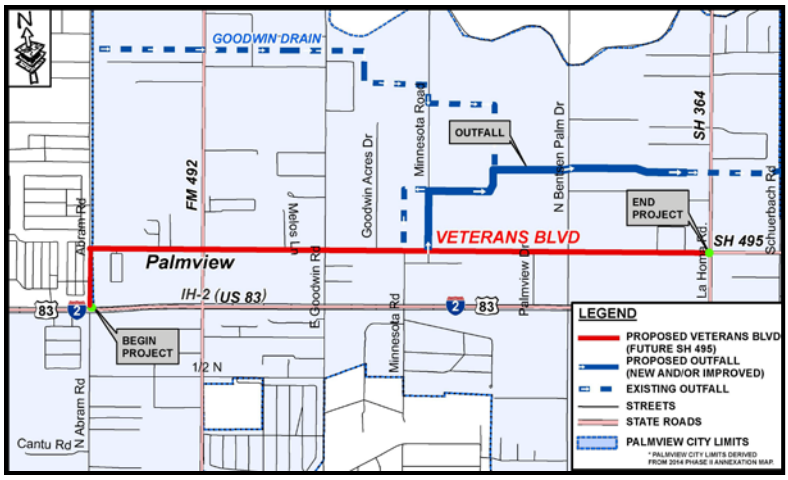
Veterans Boulevard (Future SH 495)
Hoja Informativa

Necesidad el Proyecto

Veterans Boulevard actualmente es una carretera rural de dos carriles con expectativa de crecimiento vehicular en el futuro cercano. En su estado presente, Veterans Boulevard está por debajo de las recomendaciones de nivel de servicio para el tráfico esperado en una carretera de dos carriles. El diseño geométrico de la carretera urbana existente esta es tal que aumente la congestión de tráfico y disminuye la movilidad. Para mantener la continuidad del sistema de carretera estatal, Veterans Boulevard tendrá que ser actualizada a estándares vigentes.

Detalles y Propósito del Proyecto

El propósito del proyecto es facílitar el flujo de tráfico, mejorar la seguridad y movilidad, promover seguridad dentro del tránsit público, y realzar el sistema de transportación en el área. Las propuestas del proyecto incluyen:

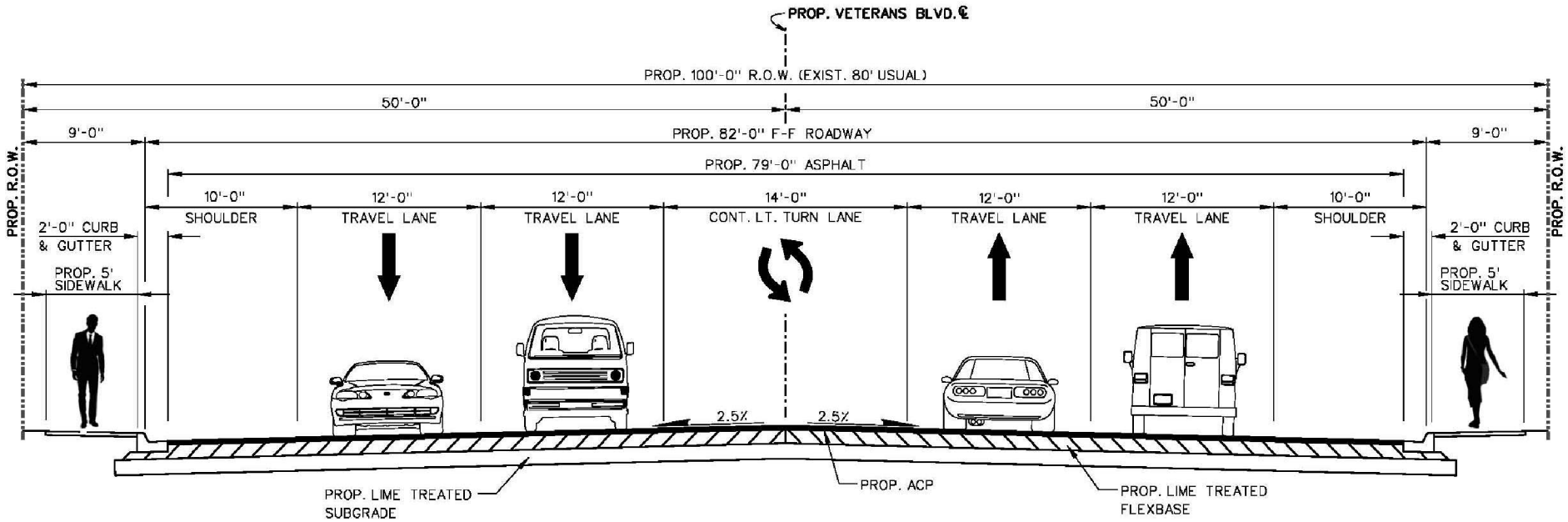


- Re-designar de la calle Abram desde la Interstatal 2 (IH-2) norte hasta Veterans Boulevard, también al este en Veterans Boulevard hasta SH 364 (La Homa Road) como carretera estatal SH 495.
- Ampliar y reconstruir la carretera existente y proponer una carretera dividida urbana de cuatro carriles con un sistema de cordon cuneta y una acera de cinco pies de ancho en ambos lados dentro de un derecho de vía propuesto de 100 pies de ancho.
- Recarpeteo de la calle Abram desde IH-2 (US 83) hasta Veterans Boulevard con carpeta asfáltica.
- Mejorar el escurrimiento de drenaje pluvial en el área del proyecto y ampliar un desagüe existente.

Cronología Del Proyecto

El proyecto actualmente se encuentra bajo un estudio ambiental, el cual se anticipa ser completado en Octubre de 2017. Este proyecto aparece en el Hidalgo County Metropolitan Planning Organization's (HCMPO) Metropolitan Transportation Plan (MTP) y cuenta con financiamiento disponible para el costo de propiedad de derecho de vía en el ano (FY) 2017 y para el costo de construcción en el ano FY 2020. El ínicio de la construcción del proyecto se anticipa empezar en FY 2020 y duraría aproximadamente un año y medio.

Información de Contacto:
Mr. Damien Tijerina, P.E.
Gerente de Proyecto, L&G Engineering
(956) 585-1909
dtijerina@lgengineers.com



VETERANS BLVD (FUTURE SH 495)
PROPOSED ROADWAY TYPICAL SECTION

FROM ABRAM RD TO SH 364 (LA HOMA RD) APPROX. 2.3 MILES

Title II: Uniform Relocation Assistance Policy Act of 1970

Covers the provisions applicable to Relocation Assistance benefits to eligible displacements of individuals, families (owner or tenant-occupants), businesses, farms or non-profit organizations.

Residential Displacements

- If Relocation Assistance eligibility is determined, these benefits are paid to the displacee in addition to the market value paid for the acquisition of their land and improvements.

- Displacee (owner-occupants or tenants) shall be furnished a written explanation of eligibility requirements at the initial date of relocation assistance negotiations.

- Residential displacees are also entitled to reimbursement of moving costs of personal property and certain related expenses incurred in moving, including eligible incidental expenses in purchasing the replacement housing.

Businesses, Farms and Nonprofit Organizations

Owners or tenants may be reimbursed on the basis of actual moving costs and related expenses or, under certain circumstances, an in-lieu fixed payment.

- Actual reasonable moving expenses may be paid when a professional mover or the owner/tenant performs the move in accordance to State requirements.
- You may also be reimbursed for expenses incurred in the reestablishment of your business.
- You may also be eligible to receive a fixed payment based on the annual net earnings of the business or farm in-lieu of actual moving expenses. To qualify for this benefit, certain conditions must be met.

Title II: Uniform Relocation Assistance Policy Act of 1970

Cubre las disposiciones aplicables a las prestaciones de Asistencia para la Reubicaciòn de desplazaminetos de las personas elegibles, las familias (propietario o inquilino ocupantes), negocios, granjas o organizaciones sin fines de lucro.

Desplazamientos Residenciales

- Si la elegibilidad de Asistenica de Reubicaciòn se determina, estos beneficios se paga al la person desalojada, ademàs del valor de Mercado pagado por la adquisiciòn de sus tierras y mejoras.
- Desplazado (por sus propietarios ocupantes o arrendatarios) se aportarà una expicaciòn escrita de los requisites de elegibildad en la fecha inicial de las negociaciones de asistencia para la reubicaciòn.
- Desplazados residenciales tambièn tienen derecho al reembolso de los gastos de mudanza de bines muebles y ciertos gastos asocioados en que accesorios de la compra de la vivienda de reemplazo.

Las Empresas, Granjas, y Organizaciones Sin Fines de Lucro

Los propietarios o inquilinos podràn recibir reemobolsos sobre la base de los reales costos de mudanza y gastos relacionados o, en determinadas circunstancias, un pago en lugar fijo.

- Actual gastos razonables en movimento pueden ser pagados cuando un promoter professional o el propietario/arrendatario realize el movimiento de acuerdo a las obligaciones del Estado.
- Tambièn podràn ser reembolsados por los gastos incurridos en el restablecimineto de su negocio.
- Tambièn puede ser elegible para recibir un pago fijo sobre la base de los inigresos anuales netos de la empresa o expoltaciòn en lugar de los gastos reales en movimiento. Para calificar para este beneficio, en determinadas condiciones se deben cumplir.

TITLE III: UNIFORM RELOCATION ASSISTANCE AND REAL PROPERTY ACQUISITION POLICIES ACT OF 1970

Pertains to the Uniform Real Property Acquisition Policy which provides the property owners with the assurance that:

- Property owners will be afforded the opportunity to meet and accompany the independent fee appraiser during the inspection of their property for appraisal purposes.

- An appraisal report will be prepared by a “State Certified” appraiser and reviewed by another “State Certified” appraiser for compliance of State and Federal requirements and correctness.

- TXDOT will further review both reports for satisfaction of State requirements prior to approving the value of the parcel.

- Copy of the primary appraisal report will be provided to the property owners for their review and files.

- An offer in writing of just compensation (market value) will be made to the landowners for his/her consideration and acceptance or rejection.

- If offer is acceptable, payment of this value will be processed by the acquiring agency in a timely fashion.

- If offer is rejected, a diligent effort to determine the reasoning for the rejection will be made by the acquiring agency. If all negotiations to acquire fail, the property will be acquired by Eminent Domain proceedings as prescribed by law.

TITLE III: UNIFORM RELOCATION ASSISTANCE AND REAL PROPERTY ACQUISITION POLICIES ACT OF 1970

Relative a la Uniform Real Property Acquisition Policy que proporciona a los propietarios con la seguridad de que:

- Los propietarios se les darà la oportunidad de conocer y acompñar al tasador independiente tarifa durate la inspecciòn de su propiedad para fines de evaluaciòn.

- Un informe de evauaciòn sera preparado por un “Certificado de Estado” tasador y revisado por otro “Certifico de Estado” de valoraciòn para el cumplimiento de los requisites y la correcciòn de estatales y federales .

- TxDOT va a examiner màs a fondo los informes de satisfacciòn de las obligaciones del Estado antes de aprobar el valor de la parcela.

- Copia del informe de evaluaciòn primaria se proporcionarà a los propietarios para su revision y archivos.

- Una oferta por escrito de una justa indemnizaciòn (valor de Mercado) se harà a los propietarios para su consideraciòn y aceptaciòn o rechazo.

- Si la oferta es acepatble, el pago de este valor será procesada por el organismo de la adquisiciòn en el momento oportuno.

- Si la oferta es rechazada, un esfuerzo diligente para determiner las razones del rachazo se harà por la agencia adquirente. Si todas las negociaciones para adquirir no, la propiedad sera adquirida por los procedimientos de dominio eminente segùn lo prescrito por la ley.

Veterans Boulevard (Future SH 495) Public Meeting
PUBLIC COMMENTS
COMENTARIOS DEL PÚBLICO

PLEASE PRINT (*Favor usar letra molde*)

NAME (*Nombre*): _____

ADDRESS (*Direccion*): _____

REPRESENTING (*Representando*): _____

As per Texas Transportation Code §201.811(a)(5), check each of the following boxes that apply to you (*Conforme con el código de Transportación de Texas §201.811(a)(5), marque las casillas siguientes que aplican a usted*):

☐ I am employed by TxDOT
(Soy empleado de TxDOT)

☐ I do business with TxDOT
(Hago negocios con TxDOT)

☐ I could benefit monetarily from the project or other item about which I am commenting.
(Me podría beneficiar monetariamente el proyecto y otro elemento del cual estoy comentando)

COMMENTS (*Comentarios*):

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

Written statements may be submitted to Hidalgo County Pct. #3, ATTN: Norma Ceballos at 724 N. Breyfogle, Mission, Texas, 78572. Comments may also be sent electronically by fax to (956) 205-7009 or e-mailed to norma.ceballos@co.hidalgo.tx.us. The Deadline to submit comments is Friday, November 11, 2016. (*Declaraciones por escrito pueden ser enviadas después de la junta pública a Hidalgo County Pct. #3, ATTN: Norma Ceballos a 724 N. Breyfogle, Mission, Texas, 78572. Sus comentarios también pueden ser enviados por fax al (956) 205-7009, o por correo electrónico a norma.ceballos@co.hidalgo.tx.us. La fecha limite para presentar comentarios es el Viernes, 11 de Noviembre del 2016.)*