



# BIENVENIDO

## Audiencia Pública Virtual

Proyecto de Reconstrucción y Expansión de US 90  
Desde SH 211 hasta LP 13  
Condado de Bexar, Texas

CSJs: 0024-07-059, 0024-08-138 y 0024-08-143

10/15/2020

### Script:

Hola y bienvenidos a la presentación en video pregrabada de audiencia pública virtual del Departamento de Transporte de Texas (TxDOT) distrito de San Antonio para el Proyecto de Reconstrucción y Expansión de la autopista US 90 desde la Carretera Estatal 211 hasta el State Loop 13. Agradecemos su interés en el proyecto US 90 y damos la bienvenida a cada uno de ustedes para brindar comentarios sobre el proyecto. El proceso de envío de comentarios se explicará más adelante en la presentación.



### **TxDOT cambió la tradicional audiencia pública que se lleva a cabo en persona, a una audiencia virtual en circunstancia a la pandemia de Covid-19.**

Se ofreció la opción de asistir en persona con cita previa, solamente por solicitud pública

La audiencia pública virtual y la información proporcionada en el sitio web de TxDOT, proporcionan el mismo contenido que una reunión en persona:

- Información del Proyecto
- Cronograma Estimado
- Proceso para enviar comentarios
- Contactos Clave

Script:

Dadas las circunstancias únicas de la pandemia de COVID-19, junto con nuestro compromiso de proteger la salud pública durante esta emergencia nacional, TxDOT está llevando a cabo esta audiencia pública virtual para limitar el contacto físico entre personas y grandes reuniones en grupos. En este momento, la reunión pública virtual se realiza en lugar de una reunión pública presencial. Una opción presencial se ha ofrecido con cita previa que seguirá protocolos estrictos para asegurar la salud pública.

Esta presentación cubre la misma información que el Distrito de San Antonio habría presentado en una audiencia pública presencial. El proceso de comentarios para la audiencia pública virtual se describirá cerca del final de esta presentación.

Todos los materiales de la reunión se pueden encontrar en el sitio web de TxDOT en la página de la audiencia de US 90. La información se puede encontrar en [www.txdot.gov](http://www.txdot.gov); búsqueda por palabra clave "US 90 from SH 211".



**La presentación está disponible en español y los videos incluyen subtítulos, si necesita esta presentación traducida a cualquier otro idioma o formato ADA, por favor, comuníquese con:**

**Patricia Kelly**

**Especialista en participación Pública**

**Correo electrónico: [patricia@nancyledbetter.com](mailto:patricia@nancyledbetter.com)**

Script:

Esta audiencia pública virtual esta también disponible en español y los videos incluyen subtítulos en la pagina web de avisos de reuniones de TxDOT. Si necesita la presentación traducida a cualquier otro idioma o formato para estadounidense con discapacidades, favor de contactar a Patricia Kelly a [patricia@nancyledbetter.com](mailto:patricia@nancyledbetter.com).



# Clayton Ripps, P.E.

Director de Planeación &  
Desarrollo de Transportación

Distrito de San Antonio

Script:

Yo soy la traductora Gilysa Garcia; Matt Werner, es el gerente de proyecto y consultor para el proyecto de US 90, y quien narró la presentación en inglés.

Clayton Ripps es el Director de Planeación y Desarrollo de Transportación de TxDOT Distrito de San Antonio. Él es el oficial de la audiencia pública de esta noche.

## Propósito de la audiencia virtual



Descripción  
del  
Proyecto

Propósito y  
Necesidad del  
Proyecto

Conozca Más  
Sobre el  
Proyecto  
(Esquemático,  
Financiación &  
Calendario)

Conozca Sobre  
los Hallazgos  
del Estudio y  
Procesos  
Ambientales

Proporción de  
Comentarios

Proyecto de Reconstrucción y Expansión de la autopista US 90

10/15/2020

5

### Script:

La presentación de la audiencia pública virtual cubrirá la descripción general del proyecto; el propósito y la necesidad del proyecto; el diseño del proyecto, la financiación del proyecto y el calendario. La descripción y los hallazgos ambientales; y también se discutirá información sobre el proceso de comentarios públicos.



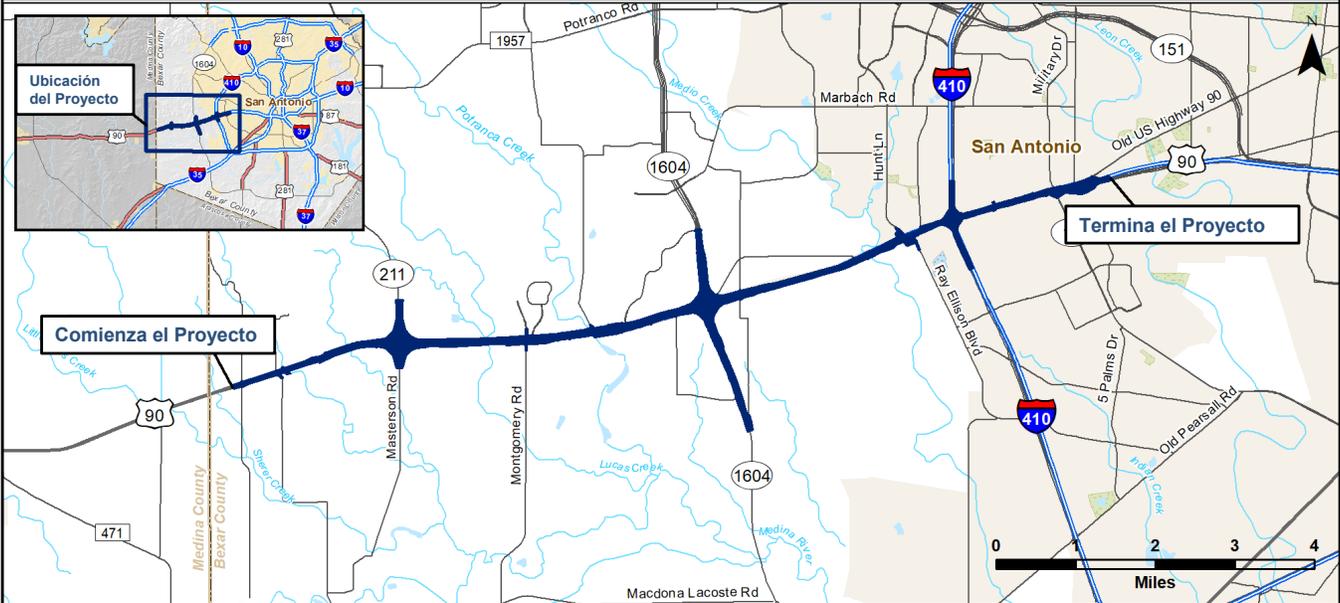
- **Evaluación Ambiental (EA) preparada**
- **Administración Federal de Carreteras– Memorando de Entendimiento de TxDOT** : La revisión ambiental, consultas y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto, están siendo o han sido realizadas por TxDOT, en conformidad al Reglamento 23, Sección 327 del Código de Estados Unidos y un memorando de Entendimiento con fecha del 9 de diciembre del 2019, ejecutado por la Administración Federal de Carreteras (FHWA) y TxDOT.
- Comentario público solicitado sobre el borrador del documento de EA

### Script:

El proyecto propuesto sería financiado por la Administración Federal de Carreteras y es una acción federal importante sujeta a la Ley de Política Ambiental Nacional. TxDOT preparó un borrador de Evaluación Ambiental, comúnmente conocido como EA, para evaluar los impactos sociales, económicos y ambientales del proyecto propuesto y para determinar si tales impactos justifican la preparación de una Declaración de Impacto Ambiental. La revisión ambiental, consultas y otras acciones requeridas por las leyes ambientales federales aplicables para este proyecto, están siendo o han sido realizadas por TxDOT en conformidad con la Reglamentación 23, Sección 327 del Código de Estados Unidos y un Memorando de Entendimiento con fecha del 9 de diciembre de 2019, ejecutado por la FHWA (Administración Federal de Carreteras) y TxDOT.

El EA está disponible para revisión pública y TxDOT considerará cualquier comentario enviado. Una vez que finalice el periodo de comentarios, TxDOT preparará un EA final. Si TxDOT determina que habrá efectos adversos significativos en la calidad del medio ambiente humano, se prepararía una Declaración de Impacto Ambiental; de lo contrario, TxDOT preparará y firmará un Resultado de No Impacto Significativo.

## Descripción General del Proyecto– Ubicación del Proyecto



Proyecto de Reconstrucción y Expansión de la autopista US 90

10/15/2020

7

### Script:

TxDOT propone la reconstrucción y expansión de aproximadamente 11.5 millas de la carretera US 90 existente desde la carretera Estatal 211 hasta el Loop 13 (también conocida como West Military Drive).

El proyecto propuesto está ubicado en el oeste del condado de Bexar y la ciudad de San Antonio. El proyecto propuesto y los límites del proyecto se muestran en azul marino.

El proyecto propuesto propone expandir la carretera existente de una autopista dividida de cuatro carriles con caminos laterales intermitentes a una autopista de seis carriles con caminos laterales continuos de un solo sentido en cada dirección. El proyecto propuesto incluye la adición de conectores directos en LP 1604, así como mejoras a las intersecciones de SH 211, Montgomery Road, Hunt Lane y LP 13 (West Military Drive).

El proyecto propuesto se extiende al oeste de la carretera Estatal 211 y al este del Loop 13 para permitir las transiciones.



# PROPÓSITO Y NECESIDAD



### NECESIDAD: ¿Qué problemas estamos tratando de abordar?

- La capacidad de US 90 desde SH 211 hasta LP 13 es inadecuada para satisfacer los volúmenes de tráfico actuales y futuros, lo que genera congestión, movilidad reducida y retrasos más largos.



### PROPÓSITO: ¿Qué intentamos hacer?

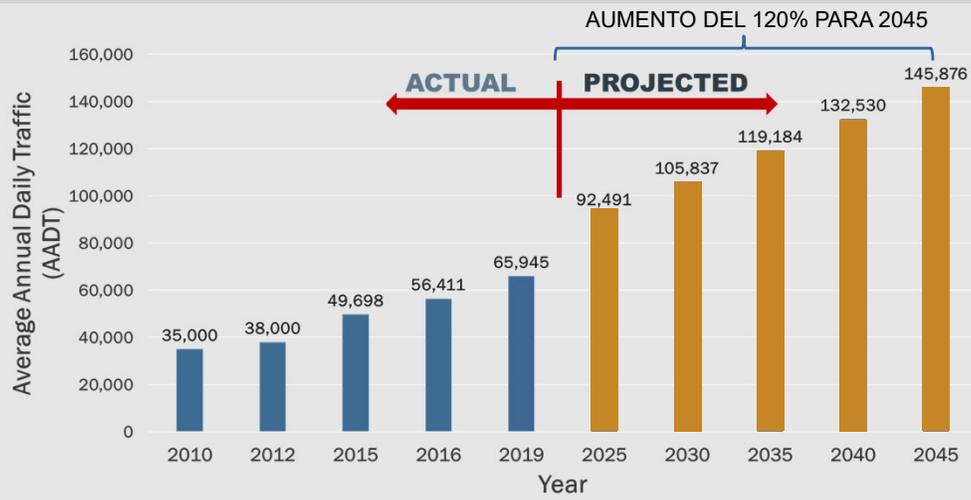
- Acomodar los volúmenes de tráfico actuales y futuros en US 90 desde SH 211 hasta LP 13, así como también mejorar la movilidad y la conectividad.

Script:

Las mejoras propuestas para US 90 son necesarias para acomodar el aumento de tráfico proyectado a lo largo de US 90. La capacidad existente es inadecuada para satisfacer los volúmenes de tráfico actuales y futuros, resultando en congestión, movilidad reducida y retrasos alargados.

El propósito del proyecto propuesto es acomodar los volúmenes de tráfico existente y futuros y mejorar la movilidad y conectividad a lo largo de US 90 entre la carretera estatal 211 y Loop 13.

## Proyecciones de Tráfico: US 90 desde SH 211 hasta LP 13



- 2010-2017 volúmenes de tráfico del promedio anual de tráfico diario (AADT) de TxDOT Count Map
- 2022-2037 volúmenes de tráfico basados en proyecciones lineales
- 2042 volumen de tráfico producido por el análisis de tráfico realizado por KCI

### Script:

US 90 es el principal corredor este / oeste hacia San Antonio. El condado de Bexar y el corredor US 90 han experimentado un crecimiento reciente que ha provocado que los volúmenes de tráfico aumenten en los últimos años. En el 2019, los volúmenes de tráfico existentes a lo largo de la US 90 variaron entre aproximadamente 60,000 y 70,000 vehículos por día. Se prevé que el corredor seguirá desarrollándose y los volúmenes de tráfico aumentarían por un 120% con volúmenes que alcanzarían aproximadamente los 150,000 vehículos para el año 2045.

## Tráfico – Tiempo de Viaje de US 90



SEGMENTO	PERÍODO PICO	2019	2025 – NO CONSTRUCCIÓN	2025 – CONSTRUCCIÓN	2045 – NO CONSTRUCCIÓN	2045 – CONSTRUCCIÓN	2045 % REDUCCIÓN
I-410 to SH 211 (OESTE)	AM	6.9 min	26.1 min	6.1 min	46.8 min	7.3 min	84 %
SH 211 to I-410 (ESTE)		19.8 min	43.3 min	6.0 min	70.0 min	6.9 min	90 %
I-410 to SH 211 (OESTE)	PM	9.0 min	23.2 min	6.2 min	36.6 min	6.5 min	82 %
SH 211 to I-410 (ESTE)		7.0 min	8.3 min	5.8 min	43.5 min	7.9 min	82 %

\*Los tiempos de viaje actuales pueden variar. Los tiempos de viaje utilizan datos de recuento de tráfico de 2019 y proyecciones de tráfico futuras.

Proyecto de Reconstrucción y Expansión de la autopista US 90

10/15/2020

10

Script:

Las mejoras propuestas mejorarían los tiempos de viaje para hasta cerca o mejor que las actuales condiciones. En el año 2019, las horas pico de viaje entre la I-410 y la SH 211 oscilo entre 7 a 20 minutos.

Si el proyecto no es construido para el año 2025, se espera que los tiempos de viaje aumenten a lo largo de la US 90. Bajo el escenario de no construcción, el aumento máximo en tiempos de viaje sería de aproximadamente 43 minutos. Si el proyecto es construido, se prevé que los tiempos de viaje disminuyan aproximadamente a 6 minutos durante las horas pico de la mañana y tarde en el 2025.

Si el proyecto no es construido para el año 2045, el corredor resultaría en un bloqueo de la red a lo largo del corredor US 90. Se espera que los tiempos de viaje aumenten aproximadamente a 70 minutos. En el año 2045, con las mejoras propuestas, se prevé que los tiempos de viaje disminuyan aproximadamente de 6 a 8 minutos durante las horas pico de la mañana y la tarde.

## Descripción del Proyecto



- Diseño Esquemático Definitivo– US 90 desde SH 211 hasta LP 13
  - Expansión de una vía dividida de 4 carriles a una autopista de 6 carriles con caminos frontales continuos de un solo sentido en cada dirección
  - Intercambio de conectores directos en LP 1604 y US 90
  - Mejoramiento de intersecciones SH 211, Montgomery Road, Hunt Lane, y LP 13 (también conocida como West Military Drive) a lo largo de US 90
  - Reconfiguración de las rampas de entrada y salida a lo largo del corredor del proyecto
  - Las mejoras requerirían aproximadamente 79 acres de derecho de vía adicional; el ancho propuesto del derecho de vía variaría de aproximadamente 300 a 590 pies

### Script:

El Distrito de TxDOT San Antonio propone la reconstrucción y expansión de aproximadamente 11.5 millas de la US 90 existente desde la carretera estatal 211 hasta el Loop 13. Las mejoras propuestas comenzarían aproximadamente 2.2 millas al oeste de la intersección de la carretera estatal 211 y terminarían aproximadamente 0.7 millas al este de la intersección del Loop 13. El proyecto propuesto expandiría la vía existente de una vía dividida de cuatro carriles con caminos frontales intermitentes a una autopista de seis carriles con caminos frontales continuos de un solo sentido en cada dirección. El proyecto propuesto incluye la adición de conectores directos en Loop 1604, así como mejoras en las intersecciones de la carretera estatal 211, Montgomery Road, Hunt Lane y Loop 13. El derecho de vía existente varía de aproximadamente 270 a 335 pies de ancho. El proyecto requeriría aproximadamente 79 acres de derecho de vía adicional y el derecho de vía propuesto variaría de aproximadamente 300 a 590 pies de ancho.

## Descripción del Proyecto: Mejoras Propuestas



### Capacidad Agregada

Adición de carril principal y caminos frontales en cada dirección



### Acceso Mejorado

Nueva ubicación de caminos laterales, aceras y rampas



### Intercambio Totalmente Direccional

Intercambio de 5-niveles en US 90 y LP 1604



### Adquisición del derecho de vía

Necesario para la construcción de los caminos frontales

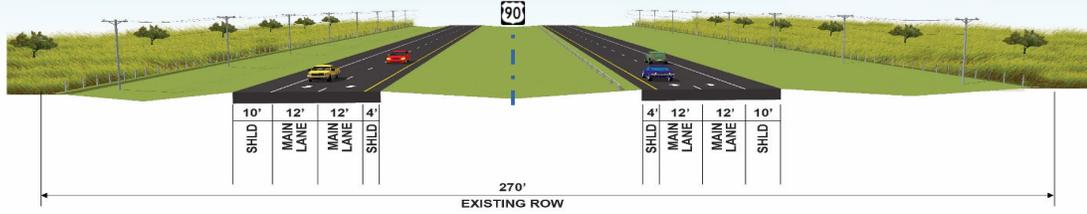
Script:

Las mejoras propuestas incluyen la adición de un carril principal adicional en cada dirección; un nuevo intercambio totalmente direccional en US 90 y Loop 1604; caminos y aceras continuas a lo largo del proyecto; la construcción de rampas nuevas para facilitar un mejor acceso a las propiedades adyacentes; y alojamiento para bicicletas a lo largo de ambos caminos laterales. Las mejoras propuestas requerirían adquisiciones de derechos de vía en varios lugares a lo largo del proyecto, y la mayoría de las adquisiciones se ubicarán al oeste del Loop 1604.

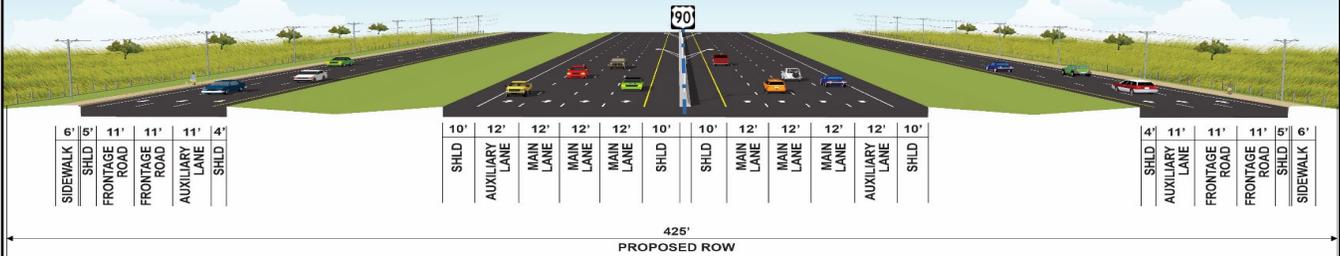
## Sección Típica – SH 211 hasta LP 1604



### Sección Típica Existente



### Sección Típica Propuesta



Proyecto de Reconstrucción y Expansión de la autopista US 90

10/15/2020

13

### Script:

La sección típica existente a lo largo de la US 90 al oeste del Loop 1604 generalmente tiene dos carriles principales en cada dirección, una mediana abierta que separa los carriles de circulación en dirección este y oeste y no hay caminos laterales, excepto en las intersecciones de carreteras. El ancho del derecho de vía existente varía, pero tiene un ancho de 270 pies. La sección típica propuesta al oeste del Loop 1604 generalmente tendría tres carriles principales y dos carriles laterales con carriles auxiliares en cada dirección con aceras continuas a lo largo de los caminos laterales. La sección típica mínima propuesta al oeste del Loop 1604 sería de tres carriles principales y dos carriles laterales en cada dirección. El ancho del derecho de vía propuesto varía, pero tendría un ancho de 425 pies, lo que requeriría adquisiciones de derecho de vía a ambos lados de la US 90 a lo largo de la mayor parte del área al oeste del Loop 1604.

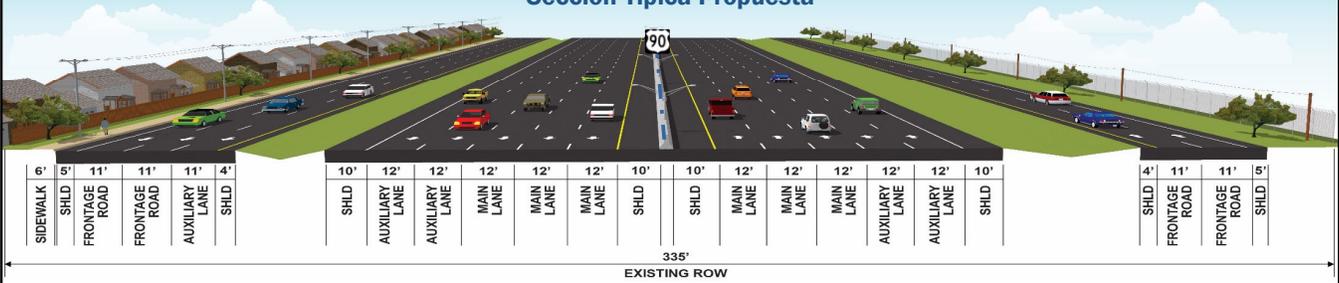
# Sección Típica- LP 1604 hasta I-410



## Sección Típica Existente



## Sección Típica Propuesta



Proyecto de Reconstrucción y Expansión de la autopista US 90

10/15/2020

14

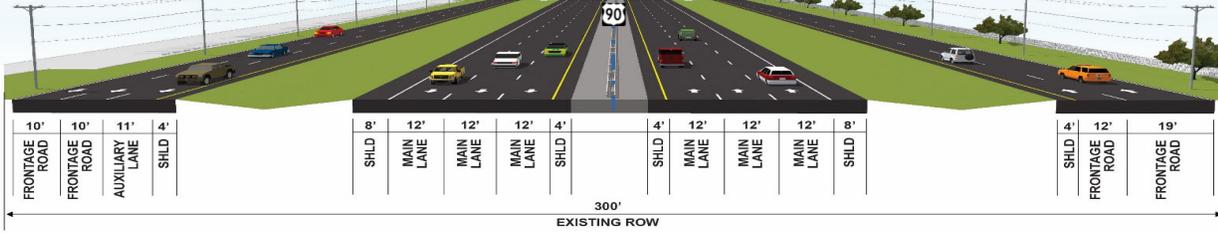
**Script:**

La sección típica existente a lo largo de la US 90 entre Loop 1604 e I-410 generalmente tiene dos carriles principales con carriles auxiliares en cada dirección y una mediana abierta entre los carriles principales y dos carriles laterales en cada dirección. La sección típica propuesta entre el Loop 1604 y la I-410 incluiría tres carriles principales en cada dirección con dos carriles auxiliares, dos carriles laterales en dirección oeste con un carril auxiliar y dos carriles laterales en dirección este con aceras continuas a lo largo de la carretera lateral en dirección oeste. Los carriles adicionales en esta área serían para acomodar los movimientos entre los intercambios de conectores directos propuestos Loop 1604 e I-410. Se requerirían adquisiciones mínimas de derechos de vía entre el Loop 1604 y la I-410.

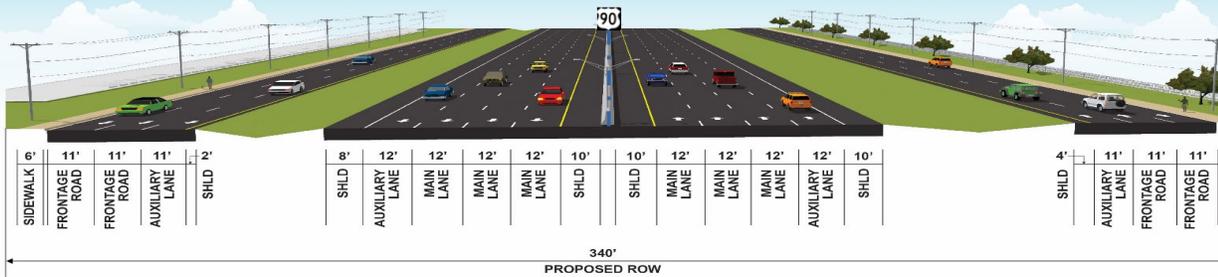
## Sección Típica- I-410 hasta LP 13



### Sección Típica Existente



### Sección Típica Propuesta



Proyecto de Reconstrucción y Expansión de la autopista US 90

10/15/2020

15

## Script:

La sección típica existente a lo largo de la US 90 al este de la I-410 por lo general tiene un mínimo de tres carriles principales, con una mediana cerrada entre los carriles principales y dos carriles laterales en la dirección este y dos carriles laterales y un carril auxiliar en la dirección oeste. La sección típica propuesta al este de la I-410 incluiría tres carriles principales con un carril auxiliar y dos carriles laterales con un carril auxiliar en cada dirección con aceras continuas a lo largo de los caminos laterales. Los carriles principales adicionales en esta área serían para acomodar los movimientos hacia y desde el intercambio del conector directo I-410. Se requerirían adquisiciones mínimas de derechos de vía a lo largo de la carretera lateral en dirección este para acomodar expansiones y reubicaciones de servicios públicos.

## Intercambio Propuesto – US 90 en LP 1604



Proyecto de Reconstrucción y Expansión de la autopista US 90

10/15/2020

16

### Script:

Las mejoras propuestas en US 90 y LP 1604 incluirían una intersección a desnivel de cinco niveles. El nivel 1 incluiría los carriles principales de US 90. El nivel 2 incluiría la caja de la carretera lateral US 90 y Loop 1604 con intersecciones señalizadas. El nivel 3 incluiría los carriles principales de Loop 1604. Los niveles 4 y 5 incluirían el conector directo o rampas elevadas para movimientos en todas las direcciones para proporcionar conexiones de mayor velocidad entre US 90 y Loop 1604. Ya se ha construido un conector directo con un proyecto anterior que conecta el Loop 1604 en dirección sur con la US 90 en dirección este.

## Planificación y Financiación del Proyecto



- Aproximadamente \$213 millones de dólares financiados con fondos federales y estatales
  - Carreteras laterales en US 90 desde SH 211 hasta LP 1604
  - Mejoras a la capacidad del carril principal desde Montgomery Road hasta I-410
  - Conector directo desde US 90 (con dirección al oeste) hasta LP 1604 (con dirección al norte)
  - Mejoramiento a la intersección SH 211
- Proyecto es consistente con los documentos de planificación de transporte del Área de Alamo
  - 2045 Plan de Transporte Metropolitano
  - 2019 al 2022 Plan de Mejora de Transporte

### Script:

El proyecto propuesto se financiaría con fondos federales y estatales por un total de aproximadamente 213 millones de dólares. Esto financiaría las carreteras laterales en la US 90 desde la carretera estatal 211 hasta Loop 1604, las mejoras de capacidad del carril principal desde Montgomery Road hasta la I-410, la US 90 en dirección oeste hasta el conector directo de Loop 1604 en dirección norte, y las mejoras en la intersección de la carretera estatal 211. El proyecto se construiría en fases a medida que estén disponibles los fondos.

La acción existente es consistente con los proyectos financiados por la Organización de Planificación Metropolitana del Área de Alamo incluidos en el Plan de Transporte Metropolitano de 2045 y el Plan de Mejora de Transporte del año fiscal 2019 a 2022.

## Programación del Proyecto y Próximos Pasos



Fase 1 del proyecto incluye la construcción de carreteras secundarias al oeste de LP 1604 y expansión de la carretera principal.

Script:

Después de que la audiencia pública virtual y ya todos los comentarios sean recibidos y respondido, el esquema será finalizado y enviado para aprobación ambiental final. Una vez que se reciba la aprobación ambiental, TxDOT comenzaría a comprar derechos de vía y las empresas de servicios públicos comenzarían a reubicarse para dejar espacio para las mejoras propuestas.

TxDOT ha identificado dos proyectos que comenzarían en los próximos años para aliviar la congestión a lo largo del corredor US 90. El primer proyecto, que gira en dirección oeste a este en el paso elevado de Montgomery Road, ya está en diseño y comenzaría la construcción el próximo otoño. El segundo proyecto construiría carreteras secundarias desde la carretera estatal 211 hasta el Loop 1604 y proporcionaría carriles adicionales para acomodar el aumento anticipado de tráfico.

## Descripción Ambiental



Los estudios ambientales evaluaron los impactos potenciales del proyecto propuesto en los recursos sociales y ambientales, incluyendo:



Calidad de Aire &  
Ruido del Tráfico



Materiales Peligrosos



Recursos Históricos  
& Arqueológicos



Uso de la Tierra  
& Parques



Impactos Sociales  
& Comunitarios



Recursos Biológicos



Especies Amenazadas &  
en Peligro de Extinción



Recursos del Agua



Impactos Indirectos  
& Acumulativos

### Script:

El Distrito de TxDOT San Antonio realizó estudios ambientales para el proyecto propuesto en conformidad con la Ley de Política Ambiental Nacional.

Los estudios ambientales evaluaron los impactos potenciales del proyecto propuesto en los recursos sociales y ambientales, incluida la calidad del aire, el ruido de tráfico, materiales peligrosos, recursos históricos y arqueológicos, uso de la tierra y parques, impactos sociales y comunitarios, recursos biológicos que incluyen especies amenazadas y en peligro de extinción, recursos de agua e impactos indirectos y acumulativos. Los resultados de estos análisis se resumen en las siguientes diapositivas.

El borrador de la evaluación ambiental está disponible para descargar y revisar en el sitio web de TxDOT.

## Descripción Ambiental - Continuación



Calidad de Aire &  
Ruido del Tráfico



Materiales Peligrosos

- No se anticipan impactos adversos en la calidad del aire
- Preliminarmente se encontró que los muros antiruido eran razonables y factibles para dos vecindarios y un parque de casas móviles.
  - La decisión final de construir los muros antiruido no se tomará hasta que se complete el diseño del proyecto, la evaluación de los servicios públicos y la votación de los propietarios ubicados junto a los muros antiruido propuestos.
- La evaluación inicial del sitio de materiales peligrosos concluyó que 36 sitios necesitarán investigaciones adicionales

Proyecto de Reconstrucción y Expansión de la autopista US 90

10/15/2020

20

### Script:

Se completó un análisis de ruido del tráfico y los resultados preliminares determinaron que el proyecto generaría impactos de ruido. Se encontró que los muros antiruido eran razonables y factibles para el vecindario de Canyon Crossing, el vecindario de Amber Creek y el parque de casas móviles Camino Creek. Cualquier cambio de diseño posterior puede requerir una reevaluación de estos muros antiruido preliminares. La decisión final de construir los muros antiruido propuestos no se tomará hasta que se complete el diseño del proyecto, la evaluación de los servicios públicos y la votación de los propietarios ubicados junto a los muros antiruido propuestos.

No se anticipan impactos adversos en la calidad del aire.

Se llevó a cabo una evaluación inicial del sitio de materiales peligrosos y se concluyó que se necesitarían investigaciones adicionales para 36 sitios.

## Descripción Ambiental - Continuación



Recursos Históricos  
& Arqueológicos



Uso de la Tierra  
& Parques



Impactos Sociales  
& Comunitarios

- No se anticipan impactos a los recursos arqueológicos
- No se anticipan impactos adversos en los parques
- El proyecto potencialmente desplazaría una residencia, un edificio residencial y un edificio comercial
  - No se anticipan impactos adversos para el acceso o la cohesión comunitaria
  - No se espera que los impactos en las poblaciones de justicia ambiental sean desproporcionadamente altos o adversos

### Script:

TxDOT realizó una encuesta de recursos históricos para evaluar los impactos históricos sobre los recursos. Los informes iniciales indicaron que no se anticipan impactos a recursos históricos. La coordinación bajo la Sección 106 sobre la Ley de Preservación Histórica Nacional aún está pendiente.

No se anticipan impactos a los recursos arqueológicos.

No se anticipan impactos adversos en los parques.

Se llevó a cabo una evaluación de impactos en la comunidad y se concluyó que el proyecto potencialmente desplazaría una residencia, un edificio residencial y un edificio comercial. No se anticipan impactos adversos para el acceso o la cohesión comunitaria. No se espera que los impactos en las poblaciones de justicia ambiental sean desproporcionadamente altos o adversos. Se prevé que las mejoras propuestas beneficiarán a toda la comunidad.

## Descripción Ambiental - Continuación



Recursos Biológicos



Especies Amenazadas & en Peligro de Extinción



Recursos del Agua



Impactos Indirectos & Acumulativos

- El área del proyecto contiene hábitat para cinco especies amenazadas incluidas en la lista estatal
  - Se implementarán las mejores prácticas de gestión para minimizar los impactos potenciales
- El proyecto afectaría cinco cuerpos de agua jurisdiccionales y / o características de humedales
  - Los impactos autorizarían bajo NWP 14, NWP 14 con un PCN, y IP
- No se anticipan impactos indirectos o acumulativos como resultado del proyecto propuesto

Proyecto de Reconstrucción y Expansión de la autopista US 90

10/15/2020

22

### Script:

Se evaluaron los impactos a los recursos biológicos y se determinó que el área del proyecto no contiene un hábitat adecuado para especies amenazadas o en peligro de extinción incluidas en la lista federal, pero sí contiene hábitat para cinco especies amenazadas incluidas en la lista estatal. Estos incluyen el lagarto cornudo de Texas; la tortuga de Texas; la rana arborícola mexicana; y dos especies de mejillones de agua dulce, el fatmucket de Texas y el pimpleback de Texas. Se implementarán las mejores prácticas de gestión para minimizar los impactos potenciales, cuando sea posible. El proyecto ha sido coordinado con el Departamento de Parques y Vida Silvestre de Texas.

Se evaluaron los impactos a los recursos hídricos y se determinó que el proyecto propuesto afectaría cinco cuerpos de aguas jurisdiccionales y / o características de humedales. Los impactos a estos cuerpos de agua se autorizarían bajo un Permiso Nacional 14 asumido o un Permiso Nacional 14 con una notificación previa a la construcción. Los impactos en un humedal pueden requerir autorización con un permiso individual. No se ha enviado ni un aviso previo a la construcción ni una solicitud de permiso individual al Cuerpo de Ingenieros del Ejército de EE. UU. Se planea una reunión previa a la solicitud antes de su presentación.

Se realizó un análisis de impactos indirectos y acumulativos y se encontró que no se anticipan impactos indirectos o acumulativos.



- 79 acres de derecho de vía adicional de 62 terrenos serían necesarios para el proyecto
- El proceso de adquisición de derecho de vía seguirá la Ley Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes de 1970 (Ley Uniforme)
  - La ley federal primaria establece las pautas para adquisiciones de derecho de vía y la asistencia para la reubicación

### Script:

Aproximadamente 79 acres de derecho de vía adicional de 62 terrenos serían necesarios para el proyecto, con un número mínimo de desplazamientos. El Estado, actuando a través de TxDOT, designará a un agente autorizado que será responsable de la adquisición del derecho de vía necesario y de todos los servicios de reubicación. Las adquisiciones se realizarán de acuerdo con los estatutos y pautas federales y estatales.

La ley federal primaria que establece las pautas para las adquisiciones de derecho de vía y la asistencia para la reubicación se encuentra en la Ley Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes de 1970, comúnmente conocida como la Ley Uniforme.

**Adquisición de derecho de vía - Continuación**

- El estado designará un agente autorizado para la adquisición de derecho de vía y los servicios de reubicación
  - Las tasaciones de propiedad son realizadas por tasadores independientes
  - Tasación escrita proporcionada al propietario
  - Los propietarios pueden aceptar o contrarrestar la oferta
- La audiencia del Comisionado Especial se lleva a cabo si no se puede llegar a un acuerdo
- Los dueños de propiedades serán reembolsados por cualquier gasto incidental razonable al transferir el título

Proyecto de Reconstrucción y Expansión de la autopista US 90 10/15/2020

## Script:

Se contratará a tasadores independientes para tasar toda propiedad necesaria. Los dueños de propiedades afectados recibirán una notificación por escrito de la inspección de la tasación pendiente. Los tasadores solicitarán permiso para entrar a una propiedad para inspección y ofrecerán al dueño de la propiedad, o su representante, el derecho de acompañarlos en la inspección. Se le pedirá al tasador que determine el valor del terreno que se adquirirá, las mejoras de los bienes raíces dentro del área que se adquirirá y los daños (si los hubiera) a la propiedad restante. La tasación por escrito se le proporcionará al propietario en el momento en que se haga la oferta.

Una vez que se haya obtenido la autorización ambiental y el proyecto haya sido completamente autorizado, el agente adquirente de TxDOT comenzará el proceso de adquisición. Este agente enviará a cada propietario una carta de oferta junto con una copia de la tasación. Esa carta, junto con la tasación, informará a cada propietario afectado sobre el valor del terreno a adquirir, el valor de cualquier mejora dentro del área de adquisición y los daños (si los hubiera) a la propiedad restante. Cada propietario puede optar por aceptar la oferta según la tasación o hacer una contraoferta basada en información adicional que pueda afectar el valor de la tierra bajo consideración.

Si no se llega a un acuerdo, el Estado obtendrá la autorización para proceder con los trámites de dominio eminente. La etapa inicial de un procedimiento de dominio eminente es lo que se conoce como audiencia del Comisionado Especial. En la audiencia del Comisionado Especial, un juez con jurisdicción sobre tales procedimientos nombrará a tres comisionados especiales para escuchar la evidencia tanto del propietario como de TxDOT. El dueño de una propiedad puede contratar a un abogado para que lo represente en este procedimiento o comparecer en su propio nombre. Con base en el testimonio dado, los Comisionados Especiales emiten un premio, que sería su determinación de valor. Una vez que el Estado haya depositado el monto de esta adjudicación en el registro del tribunal, tendrá derecho de posesión sobre la propiedad. Tanto el propietario como el Estado pueden apelar la adjudicación de los Comisionados Especiales y luego se programará un procedimiento judicial para resolver el problema del valor.

En todos los casos, el dueño de la propiedad será reembolsado por cualquier gasto incidental razonable necesariamente incurrido en la transferencia del título de la propiedad adquirida al Estado. Los gastos elegibles para reembolso generalmente incluyen tarifas de registro y gastos similares requeridos para transferir la propiedad inmobiliaria junto con

cualquier penalización que se requiera para el pago anticipado de cualquier hipoteca registrada preexistente suscrita de buena fe sobrecargando la propiedad.



- Recursos Disponibles:
  - Folleto de Compra Estatal de derecho de vía y folleto de Asistencia para la Reubicación
  
- Preguntas: Por favor comuníquese con Patricia Kelly; [patricia@nancyledbetter.com](mailto:patricia@nancyledbetter.com) o al (512) 659-3230

### Script:

Se requiere que el estado de Texas ayude a las personas desplazadas de sus hogares y negocios debido a proyectos de carreteras. TxDOT tiene folletos de Asistencia para la reubicación disponibles que brindan una descripción general del Programa de Asistencia para la reubicación. Estos folletos describen los servicios ofrecidos y cualquier pago para el cual las personas, familias, negocios y organizaciones sin fines de lucro desplazados pueden ser elegibles para recibir.

Para obtener una revisión básica de sus derechos y las obligaciones de TxDOT, consulte el folleto de Compra Estatal de derecho de vía, así como el folleto de Asistencia para la Reubicación en la página web de TxDOT y la página de reuniones de proyectos de TxDOT.

Si tiene alguna pregunta, no dude en contactar a Patricia Kelly a [patricia@nancyledbetter.com](mailto:patricia@nancyledbetter.com) o llame al (512) 659-3230.



### Reuniones con Propietarios Afectados: enero y febrero del 2018

- Discusión sobre el diseño del proyecto preliminar, el derecho de vía, y las preocupaciones del propietario

### Casa Abierta: 4 de diciembre del 2018

- Informar al público de los planes de transporte de TxDOT
- Intercambio de información durante el desarrollo del proyecto

### Reuniones con los Propietarios Afectados: De junio hasta agosto del 2020

- Discusión sobre el diseño final, el proceso de adquisición del derecho de vía, y las preocupaciones del propietario

### Audiencia Pública Virtual: 15 de octubre de 2020

- Presentación del diseño recomendado por TxDOT
- Más formales y ocurren cerca del final de los procesos ambientales y de ingeniería.

### Script:

La participación pública se ha producido durante todo el desarrollo del proyecto. En enero y febrero del 2018, TxDOT se reunió con los propietarios potencialmente afectados para discutir el diseño preliminar del proyecto, recibir comentarios sobre cualquier problema o inquietud y discutir el derecho de vía y el derecho de entrada.

TxDOT llevó a cabo una reunión estilo casa abierta el 4 de diciembre de 2018 en la cafetería de la escuela primaria Kriewald. La casa abierta se llevó a cabo para informar al público sobre las mejoras propuestas a US 90 y para recopilar los comentarios del público. Un total de 146 personas asistieron a la reunión y se recibieron 23 comentarios durante el periodo de comentarios públicos.

De junio hasta agosto del 2020, TxDOT llevó a cabo otra ronda de reuniones con los propietarios afectados para presentar el diseño final, el proceso de adquisición del derecho de vía y las preocupaciones de los propietarios.

El propósito de esta audiencia pública virtual es presentar el diseño recomendado por TxDOT para el proyecto de reconstrucción y expansión de la US 90 y recopilar comentarios. Las audiencias son más formales y ocurren cerca del final de los procesos ambientales y de ingeniería.

## Materiales de la Audiencia Pública



Los materiales de la audiencia pública virtual pueden ser encontrados en la página de internet:

**PRESENTACIÓN &  
GUIÓN DE AUDIENCIA  
PÚBLICA VIRTUAL  
(INGLÉS & ESPAÑOL)**



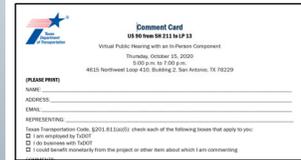
**DISEÑO ESQUEMÁTICO  
PROPUESTO**



**EVALUACIÓN  
AMBIENTAL**



**TARJETA DE  
COMENTARIOS  
(INGLÉS & ESPAÑOL)**



Proyecto de Reconstrucción y Expansión de la autopista US 90

10/15/2020

27

Script:

Todos los materiales de la audiencia pública pueden ser encontrados en la página de internet del aviso de reunión del US 90 en [www.txdot.gov](http://www.txdot.gov) y buscando la frase "US 90 from SH 211". Estos materiales incluyen estas grabaciones, los guiones de las presentaciones en inglés y español, el diseño esquemático propuesto, la Evaluación Ambiental, y una tarjeta de comentarios en inglés y español.



### Solicitamos sus Comentarios



#### Comentario Verbal

(210) 360-1184



#### Comentario por Correo Electrónico

90Project@blantonassociates.com



#### Comentario Enviado por Correo

Blanton & Associates, Inc.  
Attn: US 90 Project  
5 Lakeway Centre Court, Suite 200  
Austin, TX 78734



#### Comentario en Línea

[www.txdot.gov](http://www.txdot.gov)

Buscar "US 90 from SH 211"

**Los testimonios y comentarios verbales deben ser recibidos o sellados antes de las 11:59 pm CST el día 30 de oct. de 2020, para ser incluidos en la Documentación del Informe Resumido de la Audiencia Pública Virtual**

Proyecto de Reconstrucción y Expansión de la autopista US 90

10/15/2020

28

Script:

TxDOT está comprometido en continuar sus esfuerzos para obtener comentarios del público sobre este proyecto. Entendemos que este formato de comentarios para la audiencia pública virtual es un poco diferente, así que tomemos unos minutos para explicar el proceso.

El TxDOT del Distrito de San Antonio está pidiendo al público que proporcione sus comentarios de las siguientes maneras:

Para hacer un comentario verbal, llame al (210) 360-1184 y deje un mensaje de voz cuando se le indique. Favor de limitar su mensaje a un máximo de tres minutos. Esta opción estará disponible del 15 de octubre hasta el 30 de octubre de 2020. Su comentario verbal será grabado e incluido en el Reporte del Resumen de la Audiencia Pública.

Envíe sus comentarios por correo electrónico a: [US90Project@blantonassociates.com](mailto:US90Project@blantonassociates.com)

Descargue el formulario de comentarios en línea y envíe sus comentarios por correo a Blanton & Associates, Inc., Attn: US 90 Project, 5 Lakeway Centre Court, Suite 200, Austin, TX 78734

Envíe sus comentarios en línea al ir a la página [www.txdot.gov](http://www.txdot.gov) y buscando "US 90 from SH 211" en donde dice "Search TxDOT" en la parte superior derecha de la página web. Seleccione la página de Virtual Public Hearing, y haga clic en Online Comment Form que se encuentra en las descargas ubicadas en la parte inferior de la página.

Todos los comentarios deberán ser recibidos o sellados a más tardar del 30 de octubre de 2020. También puede enviar sus comentarios usando ambos medios tanto verbalmente o por escrito.



### CONTACTO DEL PROYECTO:

**Richard De La Cruz, P.E.**

Gerente de Proyecto de TxDOT

Correo Electrónico:

Richard.DeLaCruz@txdot.gov

210-615-6434

**El público puede llamar al personal del proyecto durante el horario de oficina habitual o enviar un correo electrónico al personal en caso de alguna pregunta sobre el proyecto en cualquier momento del proceso de desarrollo del proyecto.**

**Por favor visite la página de internet del proyecto en: [www.txdot.gov](http://www.txdot.gov) y busque “US 90 from SH 211” para revisar la Documentación del Informe Resumido de la Audiencia Pública Virtual (disponible para diciembre del 2020)**

Script:

Favor de contactar a nuestro gerente de proyecto, Richard De La Cruz, para hacer preguntas en cualquier momento durante el desarrollo del proceso. El correo electrónico de Richard es Richard.DeLaCruz@txdot.gov y su número de teléfono es 210-615-6434.

Como se mencionó anteriormente, la información del proyecto incluyendo el Borrador de la Evaluación Ambiental, las diapositivas de la audiencia pública y mapas donde se muestra el diseño del proyecto se pueden encontrar actualmente en la página web del proyecto, [www.txdot.gov](http://www.txdot.gov), buscando la frase clave “US 90 from SH 211”. Después de esta audiencia, el Distrito considerará cada uno de los comentarios recibidos durante la preparación de la Evaluación Ambiental final para este proyecto. Las respuestas a sus comentarios estarán incluidas en la Documentación del Informe Resumido de la Audiencia Pública Virtual.



# ¡Gracias!

Recuerde enviar sus comentarios antes del  
30 de oct. del 2020

Script:

Gracias por participar en esta audiencia pública virtual, no se olvide de enviar sus comentarios en o antes del 30 de octubre de 2020.