

BIENVENIDOS

FM 102

CSJ: 0027-02-034

Columbus High School Cafeteria

REUNIÓN PÚBLICA

Jueves, Ene. 9, 2025

103 Cardinal Lane, Columbus, TX 78934

Disponible en línea a partir del Viernes, Ene. 24, 2025

- 1 Inicie Sesión
- 2 Ver una presentación en video
- 3 Ver exhibiciones
- 4 Hacer preguntas y proporcionar comentarios

Según lo dispuesto en los Reglamentos Federales de Carreteras (CFR) 450.212, 23 CFR 450.318 y el Apéndice A de la Parte 450 de 23 CFR, los resultados o decisiones de este estudio PEL pueden incorporarse o utilizarse como parte de la revisión de uno o más proyectos bajo la Ley Nacional de Política Ambiental, conocida como NEPA, que sería llevada a cabo por TxDOT de conformidad con el Código de los Estados Unidos (USC) 23, Sección 327, y un Memorando de Entendimiento fechado el 9 de diciembre de 2019 y ejecutado por la Administración Federal de Carreteras (FHWA) y TxDOT.

- 1** Informar al público sobre el estado de la planificación y presentar recomendaciones.
- 2** Ayudar al público a determinar los posibles impactos sobre la propiedad.
- 3** Solicitar la opinión pública antes de que se finalicen las decisiones sobre la ubicación y el diseño.
- 4** Documentar las opiniones y la participación pública para acompañar las futuras recomendaciones.

Manténgase Informado

Visite el sitio web del proyecto para mantenerse informado sobre las actualizaciones del proyecto FM 102 en www.txdot.gov, buscando la palabra clave "FM 102 desde I-10 hasta 0.66 millas al sur de FM 949."

Si tiene alguna pregunta general sobre el proyecto propuesto, la reunión virtual o la opción presencial, comuníquese con Grant Tisdell-Blanch, Gerente de Proyecto, al 361-293-4328 o envíe un correo electrónico a grant.tisdellblanch@txdot.gov.

- **Límites del**

- Proyecto:**

FM 102 desde I-10 hasta 0.66 millas al sur de FM 949

- **Longitud:**

6.4 millas

- **Ubicación:**

Condado de Colorado

De I-10 a 0.66 millas sur de FM 949



NECESIDAD



Mejorar la seguridad

PROPÓSITO

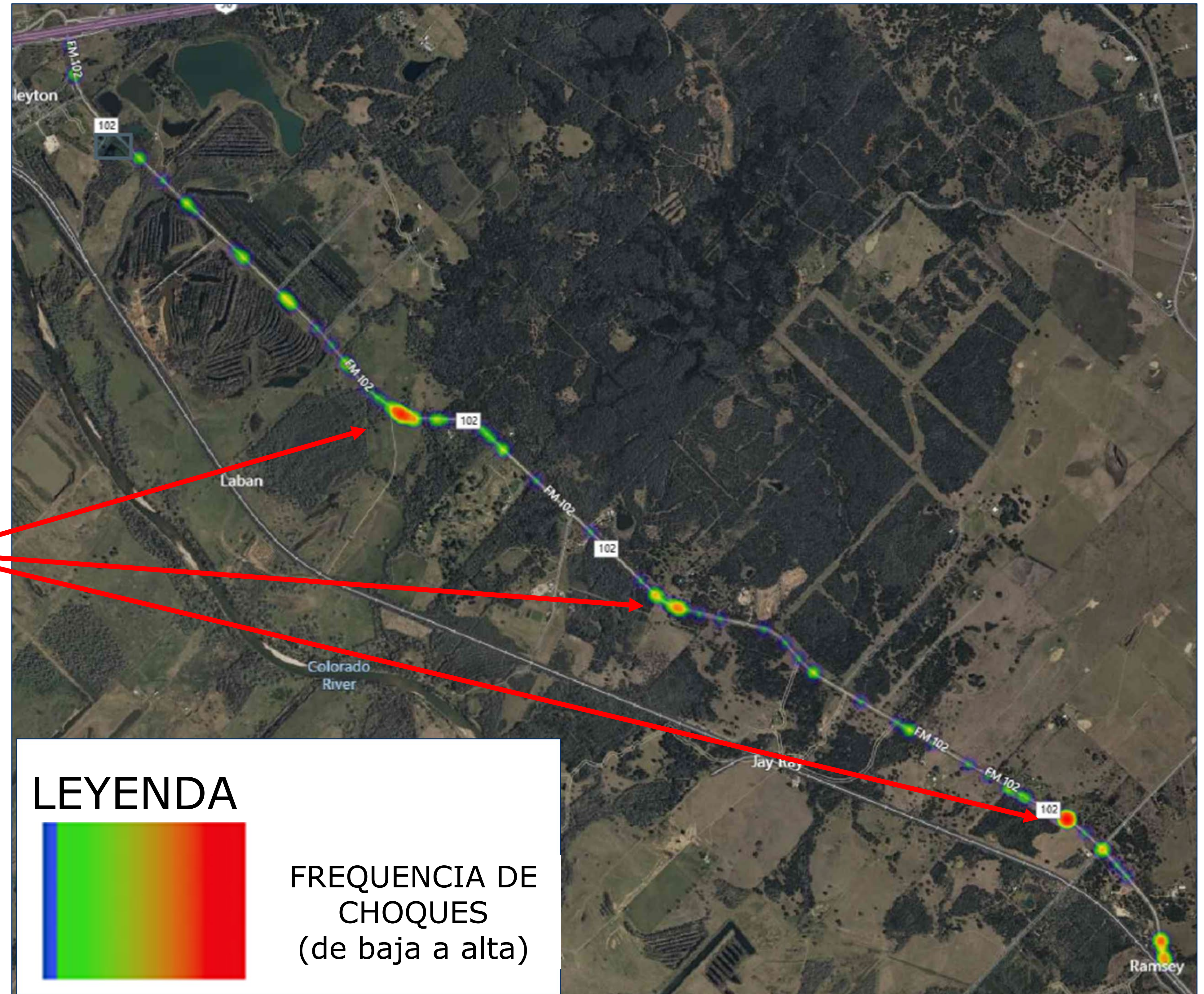


Rehabilitar la
carretera conforme
a los estándares de
diseño actuales

Antecedentes del Proyecto - Mapa de Accidentes

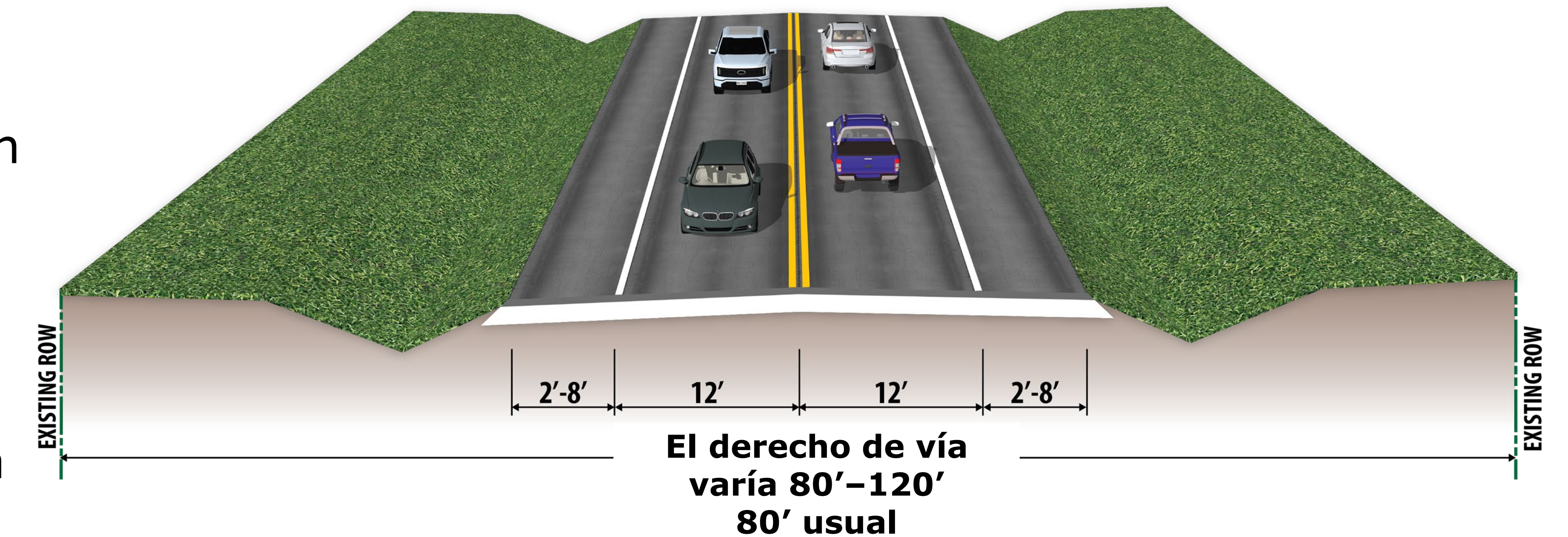
La mayoría de los accidentes a lo largo del corredor FM 102 en los últimos 10 años han ocurrido en las curvas.

Fuente: TxDOT Crash Records Information System (CRIS), 2013-2022



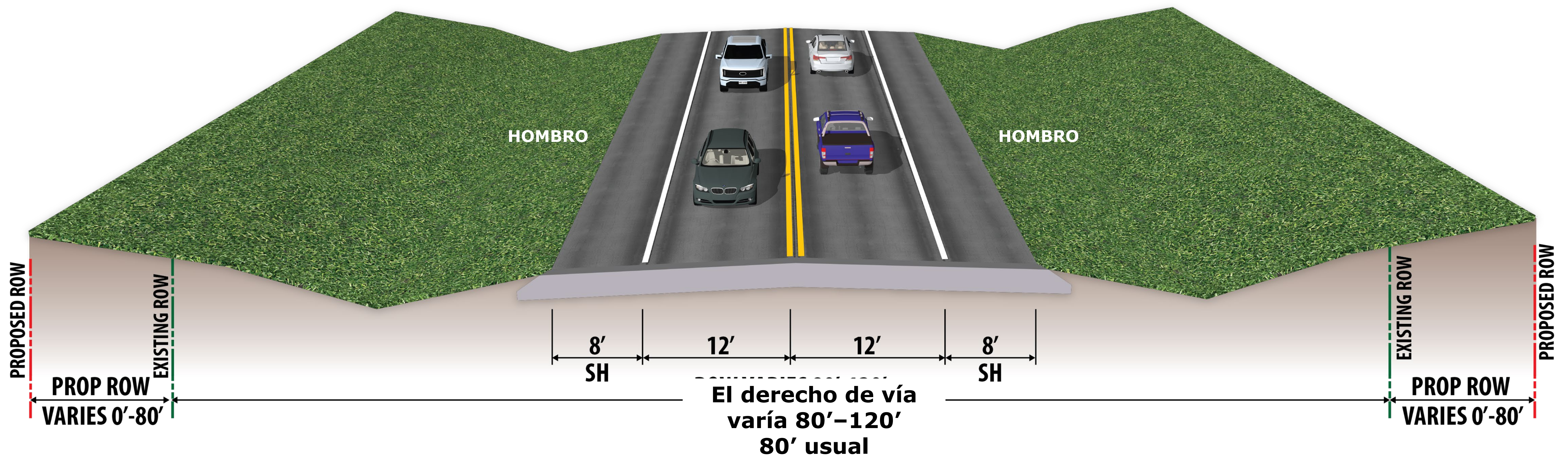
Antecedentes del Proyecto – Sección Típica Existente

- Un carril de viaje de 11 a 12 pies de ancho en cada dirección
- Banquinas de 2 a 8 pies de ancho
- Dimensiones de derecho de vía (ROW) varía de 80 a 120 pies
- La carretera está mayormente a nivel de terreno y cruza varios cuerpos de agua y llanuras aluviales
- Carece de una mediana, bordillo y cunetas, y aceras



Antecedentes del Proyecto – Sección Típica Propuesta

- Mantener la huella actual de dos carriles
- Ampliar las banquetas y rehabilitar las curvas existentes
- Agregar una cuneta de pendiente a ambos lados de FM 102 para acomodar el drenaje
- Reemplazar y mejorar los alcantarillados



Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA)

Estos son algunos de los recursos sociales, económicos y ambientales que se están estudiando:



**Recursos
Hídricos**



**Recursos
Históricos y
Culturales**



**Revisión de
Materiales
Peligrosos**



**Recursos
Sociales y
Comunitarios**



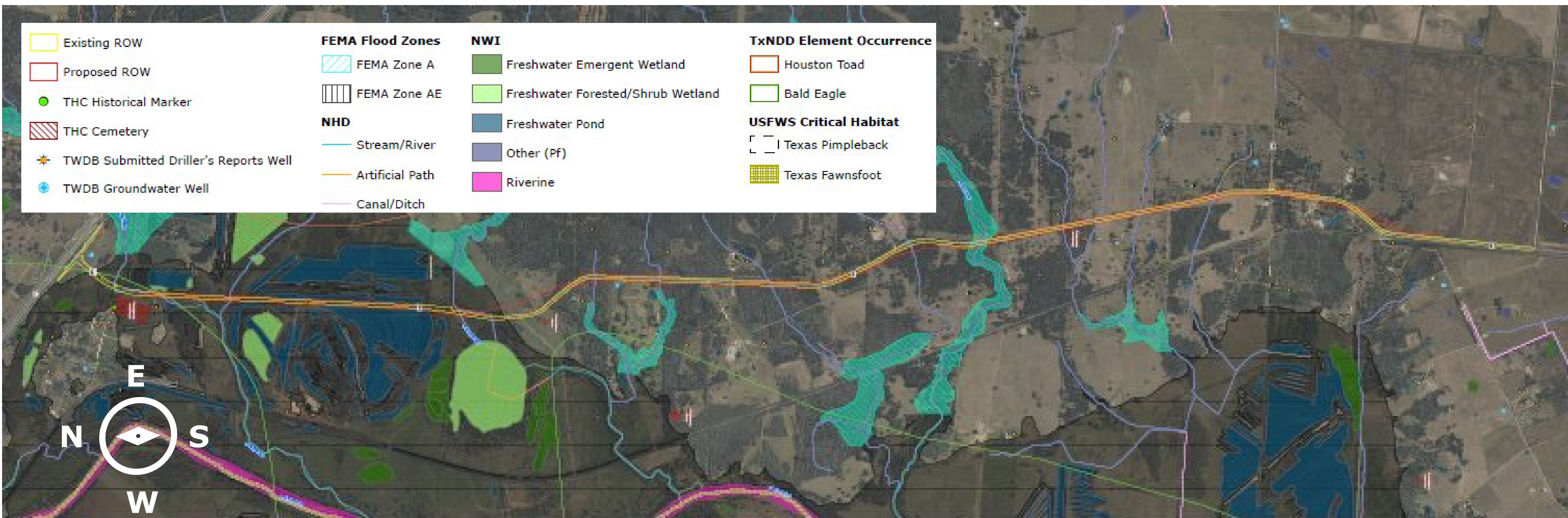
**Revisión
del Análisis
de Especies**




Antes del 16 de diciembre de 2014, la Administración Federal de Carreteras (FHWA) revisaba y aprobaba los documentos preparados bajo la Ley Nacional de Política Ambiental, conocida como NEPA; sin embargo, el 16 de diciembre de 2014, TxDOT asumió la responsabilidad de la FHWA mediante un Memorando de Entendimiento para revisar y aprobar ciertos documentos ambientales de NEPA asignados. Este Memorando de Entendimiento entre TxDOT y FHWA fue actualizado el 9 de diciembre de 2019.

Restricciones Ambientales

TxDOT está analizando las restricciones ambientales preliminares dentro del área del proyecto.



El proyecto propuesto, sujeto a consideraciones finales de diseño, requerirá **48.58 acres** adicionales de derecho de vía y desplazará una estructura residencial, sin desplazar estructuras comerciales. Se ofrece asistencia de reubicación para cualquier propietario desplazado. Se proporciona información adicional sobre el derecho de vía en el sitio web del proyecto.





THE STATE OF TEXAS
LANDOWNER'S BILL OF RIGHTS


This Landowner's Bill of Rights applies to any attempt to condemn your property. The contents of this Bill of Rights are set out by the Texas Legislature in Texas Government Code section 402.031 and chapter 21 of the Texas Property Code. Any entity exercising eminent domain authority must provide a copy of this Bill of Rights to you.

1. You are entitled to receive adequate compensation if your property is condemned.
2. Your property can only be condemned for a public use.
3. Your property can only be condemned by a governmental entity or private entity authorized by law to do so.
4. The entity that wants to acquire your property must notify you that it intends to condemn your property.
5. The entity proposing to acquire your property must provide you with a written appraisal from a certified appraiser detailing the adequate compensation you are owed for your property.
6. The condemning entity must make a bona fide offer to buy the property before it files a lawsuit to condemn the property—meaning the condemning entity must make a good faith offer that conforms with chapter 21 of the Texas Property Code.
7. You may hire an appraiser or other professional to determine the value of your property or to assist you in any condemnation proceeding.
8. You may hire an attorney to negotiate with the condemning entity and to represent you in any legal proceedings involving the condemnation.
9. Before your property is condemned, you are entitled to a hearing before a court-appointed panel of three special commissioners. The special commissioners must determine the amount of compensation the condemning entity owes for condemning your property. The commissioners must also determine what compensation, if any, you are entitled to receive for any reduction in value of your remaining property.
10. If you are unsatisfied with the compensation awarded by the special commissioners, or if you question whether the condemnation of your property was proper, you have the right to a trial by a judge or jury. You may also appeal the trial court's judgment if you are unsatisfied with the result.

PREPARED BY THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL OF TEXAS

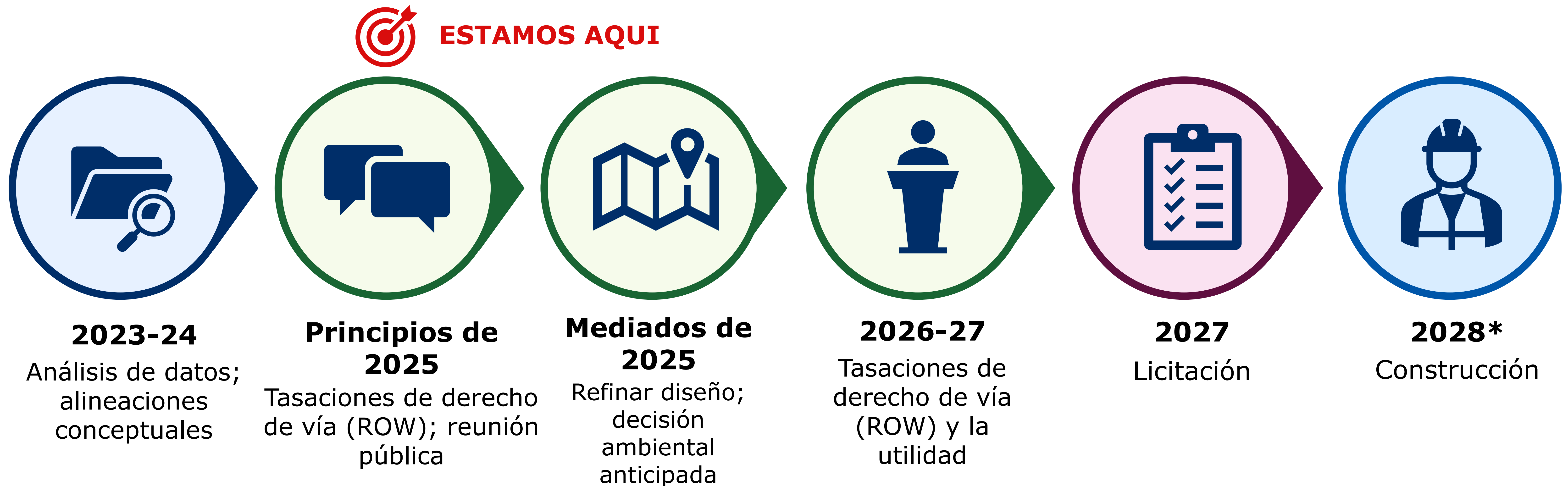


**STATE
PURCHASE
OF
RIGHT OF WAY**



Right of Way Division

Cronograma Anticipado del Proyecto



***Este cronograma es aproximado, está sujeto a cambios y depende de la disponibilidad de financiamiento.**

El avance hacia la adquisición del derecho de vía, ajustes de servicios públicos, diseño final y construcción depende de los resultados del proceso ambiental y de la disponibilidad de financiamiento.



Formulario de Comentarios

Envíe un formulario de comentarios en línea o en persona. Puede acceder al formulario de comentarios en línea visitando www.txdot.gov, buscando la palabra clave "FM 102 from I-10 to 0.66 miles south of FM 949."



Correo

Envíe un comentario por correo a:
TxDOT Yoakum District Office
c/o Grant Tisdell-Blanch,
Project Manager
403 Huck St.,
Yoakum, TX 77995



Email

Envíe un comentario a: grant.tisdellblanch@txdot.gov

**Por favor, envíe o selle con la fecha de envío los comentarios antes del:
Viernes, 24 de enero de 2025**

Visite www.TxDOT.gov y busque la palabra clave "FM 102 from I-10 to 0.66 miles south of FM 949" para obtener más información y enviar un comentario.